

ПРОТОКОЛ №П 8

проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Палласа, дом № 8

«23» 06 2015 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 3909,80 кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность 380,54 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания

Никитина Вера Ивановна №834
Выдательство 54 АБДР №231 от 03.06.08

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Форма проведения общего собрания - заочная.

Сообщение о заочном голосовании было размещено «30» 04 2015 года
Заочное голосование окончено «22» 06 2015 года

Роздано (вручено) бюллетеней на площадь 3909,8 кв.м.

Собрано бюллетеней на площадь 2451,4 кв.м. (62,7 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1);
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом (Приложение №3);
4. Утверждение платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере **19,00 руб./кв.м.** в месяц (Приложение №2);
5. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **2,00 руб./кв.м.** в месяц;
6. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере **2,10 руб./кв.м.** в месяц;
7. Утверждение платы за обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) в размере **0,77 руб./кв.м.** в месяц;
8. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;
9. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.

II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

II.1. Избрать председателя собрания

и членов счетной комиссии:

Никитину В.И. №834
Абдурисову Наталье Захарьевну №39
Милкову Ольгу Матомеевну №3

и наделить их правом подписания протоколов.

«За» 100 % голосов (2451,4 кв.м.), что составляет 62,7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

II.II. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1)

«За» 100 % голосов (2457,4 кв.м.), что составляет 62,7 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

II.III. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №3)

«За» 100 % голосов (2457,4 кв.м.), что составляет 62,7 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

II.IV. Утвердить плату за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,00 руб./кв.м. в месяц (Приложение №2)

«За» 100 % голосов (2457,4 кв.м.), что составляет 62,7 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

II.V. Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц.

«За» 100 % голосов (2457,4 кв.м.), что составляет 62,7 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

II.VI. Утвердить плату за вывоз ТБО в размере 2,10 руб./кв.м. в месяц.

«За» 100 % голосов (2457,4 кв.м.), что составляет 62,7 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

II.VII. Утвердить плату за обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) в размере 0,77 руб./кв.м. в месяц.

«За» 100 % голосов (2457,4 кв.м.), что составляет 62,7 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

II.VIII. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района»

«За» 100 % голосов (2457,4 кв.м.), что составляет 62,7 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

П.IX. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (415/4 кв.м.), что составляет 62,7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

Члены счетной комиссии:

1. Абушевская Татьяна Александровна 1839 г.р.
2. Мельникова Ольга Анатольевна 1831 г.р.
3. _____

Председатель собрания Иск., В.Н. Умелетова

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

ул. Фалеева д. 9

№	Перечень работ, услуг по содержанию общедомового имущества	Периодичность
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов Проведение технических осмотров, проф. ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, эл. снабжения, а так же, ремонт, регулировка, наладка и испытание сист. центр. отопления; промывка и опрессовка сист. центр. отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов; малый ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технич. подвалах и чердаках; уличное освещ.; проверка заземления оболочки эл. кабеля и замеры сопротивления изоляции проводов; укрепление водосточных труб, колен и воронок; восстановление разбитых стекол в помещениях общ. пользования. Проведение технич. осмотров и устранение незначительных неисправностей в конструкт. элементах здания; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление. вентиляц. продухов в цоколях здания; очистка кровель от мусора, грязи; укрепление парапетных ограждений; очистка подвалов и чердаков.	по мере необходимости
2	Аварийно-ремонтное обслуживание Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения.	круглосуточно
3	Санитарное содержание лестничных клеток	
	мытьё окон	1 раз в год
	подметание лестничных площадок	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю
	мытьё лестничных клеток	1 раз в месяц
	Влажная протирка панелей стен, дверей, отопительных приборов	1 раз в месяц
	Влажная протирка подоконников и почтовых ящиков	1 раз в неделю
	Обметание потолков и стен	2 раза в год
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	
	<i>летний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	уборка детской площадки	6 раз в неделю
	уборка газонов	3 раз в неделю
	уборка грунта	3 раз в неделю
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
	очистка придомовой территории от мусора	6 раз в неделю
	<i>зимний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
	посыпка песком	1 раз в сутки (гололед)
	сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости
	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	очистка от наледи	по мере необходимости
	удаление уплотненного снега	по мере необходимости
5	Мехуборка земельного участка	по мере необходимости
6	Вывоз листвы	по мере необходимости
7	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	по мере необходимости
8	Дератизация (борьба с грызунами)	по мере необходимости
9	Дезинсекция (борьба с насекомыми)	по мере необходимости
10	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно
11	Услуги системы город	постоянно
12	Удаление снега, наледи и сосулек с кровли	по мере необходимости
13	Обслуживание ОДПУ	по мере необходимости

Председатель собрания

В.И. Никитина

Директор ООО "УЖК Кировского района"

Тихонов А. Н. /

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

ул. Палласа д.8

Статьи расходов	Общая площадь помещений, кв. м		Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, руб.
	3909,80		
	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	
1 Техническое обслуживание	28 874,82	346 497,84	7,39
ФОТ	20 370,24		
Материалы	7 129,59		
Прочие расходы	1 374,99		
Всего по себестоимости	28 874,82		
2 Аварийно-ремонтное обслуживание	3 275,52	39 306,27	0,84
ФОТ	1 663,76		
Материалы	831,88		
ГСМ	623,91		
Прочие расходы	155,98		
Всего по себестоимости	3 275,52		
3 Уборка лестничных клеток	7 360,01	88 320,18	1,88
ФОТ	6 611,17		
Инвентарь и материалы	398,37		
Прочие расходы	350,48		
Всего по себестоимости	7 360,01		
4 Уборка дворовой территории	9 541,81	114 501,71	2,44
ФОТ	8 293,58		
Инвентарь и материалы	793,85		
Прочие расходы	454,37		
Всего по себестоимости	9 541,81		
5 Мехуборка земельного участка		26 817,22	0,57
6 Вывоз листвы		4 266,01	0,09
7 Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора		38 344,22	0,82
8 Дератизация (борьба с грызунами)		1 540,62	0,03
9 Дезинсекция (борьба с насекомыми)		1 777,64	0,04
10 Услуги системы город		24 256,40	0,52
11 Удаление снега, наледи и сосулек с кровли		1 174,18	0,03
Итого прямых расходов		686 802,29	14,64
Управление многоквартирным домом 10%		68 680,23	1,46
НДС		135 986,85	2,90
Итого стоимость услуги по содержанию жилья		891 469,38	19,00

Статьи расходов	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, руб.
1 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	7 819,60	93 835,20	2,0
2 Вывоз и утилизация ТБО	8 210,58	98 526,96	2,10
в т.ч. услуги сторонней организации, без НДС	7 350,42	88 205,09	1,88
управленческие расходы, 10%	742,86	8 914,34	0,19
НДС ,18%	117,29	1 407,53	0,03
3 Обслуживание ОДПУ	3 000,00	36 000,00	0,77
4 ИТОГО		1 119 831,54	23,87

Председатель собрания

В.И. Усманов

Директор ООО "УЖК Кировского района"



РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

ул. Палласа д.8

Общая площадь помещений, кв. м		3909,80		
Статьи расходов	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Сумма затрат в <u>год</u> , руб.	Затраты <u>в месяц</u> на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, руб.	
1 Техническое обслуживание	28 874,82	346 497,84	7,39	
ФОТ	20 370,24			
Материалы	7 129,59			
Прочие расходы	1 374,99			
Всего по себестоимости	28 874,82			
2 Аварийно-ремонтное обслуживание	3 275,52	39 306,27	0,84	
ФОТ	1 663,76			
Материалы	831,88			
ГСМ	623,91			
Прочие расходы	155,98			
Всего по себестоимости	3 275,52			
3 Уборка лестничных клеток	7 360,01	88 320,18	1,88	
ФОТ	6 611,17			
Инвентарь и материалы	398,37			
Прочие расходы	350,48			
Всего по себестоимости	7 360,01			
4 Уборка дворовой территории	9 541,81	114 501,71	2,44	
ФОТ	8 293,58			
Инвентарь и материалы	793,85			
Прочие расходы	454,37			
Всего по себестоимости	9 541,81			
5 Мехуборка земельного участка		26 817,22	0,57	
6 Вывоз листвы		4 266,01	0,09	
7 Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора		38 344,22	0,82	
8 Дератизация (борьба с грызунами)		1 540,62	0,03	
9 Дезинсекция (борьба с насекомыми)		1 777,64	0,04	
10 Услуги системы горюд		24 256,40	0,52	
11 Удаление снега, наледи и сосулек с кровли		1 174,18	0,03	
Итого прямых расходов		686 802,29	14,64	
Управление многоквартирным домом 10%		68 680,23	1,46	
НДС		135 986,85	2,90	
Итого стоимость услуги по содержанию жилья		891 469,38	19,00	

Статьи расходов	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Сумма затрат в <u>год</u> , руб.	Затраты <u>в месяц</u> на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, руб.
1 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	7 819,60	93 835,20	2,0
2 Вывоз и утилизация ТБО	8 210,58	98 526,96	2,10
в т.ч. услуги сторонней организации, без НДС	7 350,42	88 205,09	1,88
управленческие расходы, 10%	742,86	8 914,34	0,19
НДС, 18%	117,29	1 407,53	0,03
3 Обслуживание ОДПУ	3 000,00	36 000,00	0,77
4 ИТОГО		1 119 831,54	23,87

Управляющая организация



Собственник

*Ниж, Шекетина В.И.
Р.П. Добрынина Л.В.
И.И. Мещеряков О.А.*

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

ул. Пашаева, 8

№	Перечень работ, услуг по содержанию общедомового имущества	Периодичность
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов	
	Проведение технических осмотров, проф.ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, эл.снабжения, а так же, ремонт, регулировка, наладка и испытание сист.центр.отопления; промывка и опрессовка сист.центр.отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов; малый ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технич.подвалах и чердаках; уличное освещ.; проверка заземления оболочки эл.кабеля и замеры сопротивления изоляции проводов; укрепление водосточных труб, колен и воронок; восстановление разбитых стекол в помещениях общ.пользования. Проведение технич.осмотров и устранение незначительных неисправностей в конструкт.элементах здания; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление. вентиляц.продухов в цоколях здания; очистка кровель от мусора, грязи; укрепление парапетных ограждений; очистка подвалов и чердаков.	по мере необходимости
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	
	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения.	круглосуточно
3	Санитарное содержание лестничных клеток	
	мытьё окон	1 раз в год
	подметание лестничных площадок	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю
	мытьё лестничных клеток	1 раз в месяц
	Влажная протирка панелей стен, дверей, отопительных приборов	1 раз в месяц
	Влажная протирка подоконников и почтовых ящиков	1 раз в неделю
	Обметание потолков и стен	2 раза в год
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	
	<i>летний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	уборка детской площадки	6 раз в неделю
	уборка газонов	3 раз в неделю
	уборка грунта	3 раз в неделю
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
	очистка придомовой территории от мусора	6 раз в неделю
	<i>зимний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
	посыпка песком	1 раз в сутки (гололед)
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости
	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	очистка от наледи	по мере необходимости
	удаление уплотненного снега	по мере необходимости
5	Мехуборка земельного участка	по мере необходимости
6	Вывоз листвы	по мере необходимости
7	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	по мере необходимости
8	Дератизация (борьба с грызунами)	по мере необходимости
9	Дезинсекция (борьба с насекомыми)	по мере необходимости
10	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно
11	Услуги системы город	постоянно
12	Удаление снега, наледи и сосулек с кровли	по мере необходимости
13	Обслуживание ОДПУ	по мере необходимости

Собственник

Управляющая организация

Иск Шекстеев В.И.
Иванов Александрович Л.З.
Иванов О.А.

