

ПРОТОКОЛ № С/Г-55

проведение внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, дом 55.

г. Новосибирск

«20» декабря 2010 г.

Общая площадь дома 2128,30 кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность 32,5 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Судач Гога Иванович,

кв. 46, с/в-во 54АД № 015760 от 21.06.2010 г.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Сообщение о заочном голосовании было размещено «06» октября 2010 года
Заочное голосование окончено «01» декабря 2010 года

Роздано (вручено) бюллетеней на площадь 2128,30 кв.м.
Собрано бюллетеней на площадь 1449,4 кв. м. (68,1 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии и наделение их правом подписания протоколов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией;
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией.
6. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение периодичности вывоза твердых бытовых отходов;
9. Утверждение платы за вывоз твердых бытовых отходов;
10. Утверждение платы за утилизацию ТБО;
11. Утверждение договора на обслуживание лифтов с ООО ПКФ «Валанд»;
12. Утверждение ежемесячного размера платы за обслуживание лифта;
13. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.
14. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования.

II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

II.1. Избрать председателем собрания Субач Гагу Иванову
и членов счетной комиссии:
Ивановскую Светлану Лукьяновну, кв. 28
Миронову Марию Васильевну, кв. 24
и наделение их правом подписания протоколов.

«За» 100 % голосов (1449,4 кв.м.), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.2. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 100 % голосов (1449,4 кв.м.), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.3. Выбрать управляющей организацией- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района».

«За» 100 % голосов (1449,4 кв.м.), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

«За» 100 % голосов (1449,4 кв.м.), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

II.5. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией в лице Субач Гага Иванова

«За» 100 % голосов (1449,4 кв.м.), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.VI. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1)

«За» 100 % голосов (1449,4 кв.м.), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.VII. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 14 руб./ кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

«За» 100 % голосов (1449,4 кв.м.), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.VIII. Утвердить периодичность вывоза твердых бытовых отходов 7 раз в неделю.

«За» 100 % голосов (1449,4 кв.м.), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

II.IX. Утвердить плату за вывоз твердых бытовых отходов в размере 25 руб./чел. в месяц.

«За» 100 % голосов (1449,4 кв.м.), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

II.X. Утвердить плату за утилизацию ТБО в размере 5 руб./чел. в месяц.

«За» 100 % голосов (1449,4 кв.м.), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II. XI. Утвердить договор на обслуживание лифтов с ООО ПКФ «Валанд»

«За» 100 % голосов (1449,4 кв.м.), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____% голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.XII. Утвердить ежемесячный размер платы за обслуживание лифта в размере 56, 32 руб./чел.

«За» 100 % голосов (1449,4 кв.м.), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____% голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____% голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.XIII. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района»

«За» 100 % голосов (1449,4 кв.м.), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____% голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____% голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

II.XIV. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (1449,4 кв.м.), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____% голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____% голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии:

1. Ивановская Светлана Лукьяновна

2. Миронова Лидия Васильевна

3. _____

4. _____

5. _____

С.Швац
Миронова

Решение собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола

Председатель собрания

Субач Т.И.