

ПРОТОКОЛ № 3-35

проведение внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 35.

«20» декабря 2010 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 3 310,89 кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность 263,85 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Кузьярина Наталья
Юрьевна кв 13 св-во 54 АБ 468777
от 15.12.2004

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Сообщение о заочном голосовании было размещено «06» октября 2010 года
Заочное голосование окончено «01» декабря 2010 года

Роздано (вручено) бюллетеней на площадь 3307,9 кв.м.
Собрано бюллетеней на площадь 2600,42 кв. м. (78,6 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии и наделение их правом подписания протоколов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией;
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией.
6. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение периодичности вывоза твердых бытовых отходов;
9. Утверждение платы за вывоз твердых бытовых отходов;
10. Утверждение платы за утилизацию ТБО;
11. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.
12. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования.

II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

II.1. Избрать председателем собрания Кузьярину Наталью Юрьевну
и членов счетной комиссии:
Илькецкую Людмилу Петровна кв 11
Бушцеву Валентиной Алексеевну кв 10
и наделение их правом подписания протоколов.

«За» 100 % голосов (2600,42 кв.м.), что составляет 78,6 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II.II. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 100 % голосов (2600,42 кв.м.), что составляет 78,6 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II.III. Выбрать управляющей организацией- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района».

«За» 100 % голосов (2600,42 кв.м.), что составляет 78,6 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II.IV. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

«За» 97,1 % голосов (2525,62 кв.м.), что составляет 76,4 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,9 % голосов (74,8 кв.м.), что составляет 2,2 от общего числа голосов собственников помещений.

II.V. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией в лице Музырской Наталье Коробич

«За» 100 % голосов (2600,42 кв.м.), что составляет 78,6 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II.VI. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1)

«За» 97 % голосов (2523,41 кв.м.), что составляет 76,3 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,5 % голосов (11,95 кв.м.), что составляет 0,4 от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,5 % голосов (65,06 кв.м.), что составляет 1,9 от общего числа голосов собственников помещений;

II.VII. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 14 руб./ кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

«За» 86,6 % голосов (2252,64 кв.м.), что составляет 68,1 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 5,2 % голосов (136,3 кв.м.), что составляет 4,1 от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 8,2 % голосов (211,48 кв.м.), что составляет 6,4 от общего числа голосов собственников помещений.

II.VIII. Утвердить периодичность вывоза твердых бытовых отходов 7 раз в неделю.

«За» 98,5 % голосов (2561,3 кв.м.), что составляет 77,4 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,5 % голосов (39,12 кв.м.), что составляет 1,2 от общего числа голосов собственников помещений.

II.IX. Утвердить плату за вывоз твердых бытовых отходов в размере 25 руб./чел. в месяц.

«За» 100 % голосов (2600,42 кв.м.), что составляет 78,6 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II.X. Утвердить плату за утилизацию ТБО в размере 5 руб./чел. в месяц.

«За» 97,7 % голосов (2539,72 кв.м.), что составляет 76,8 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 2,3 % голосов (60,7 кв.м.), что составляет 1,8 от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II.XI. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района»

«За» 97,8 % голосов (2543,87 кв.м.), что составляет 77 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,5 % голосов (11,95 кв.м.), что составляет 0,4 от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,7 % голосов (44,6 кв.м.), что составляет 1,2 от общего числа голосов собственников помещений.



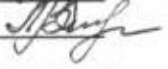
II.XII. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» 97,8 % голосов (2543,87 кв.м.), что составляет 77 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,5 % голосов (11,95 кв.м.), что составляет 0,4 от общего числа голосов собственников помещений;


«Воздержались» 1,7 % голосов (44,6 кв.м.), что составляет 1,2 от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии:

1. Ильинская Людмила Матиславовна 
2. Бумицева Валентина Алексеевна 
3. Однокоренко Елена Владимировна 
4. _____
5. _____

Решение собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола

Председатель собрания

 Кузьмина Н.Н.