

ПРОТОКОЛ № 5.1/1

проведение внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 5/1.

«20» декабря 2010 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 2575,00 кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность 386,6 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Попова Наталья Ивановна, св-во 54 АГ 408308 от 17.09.2008, кв. 10.

Сообщение о заочном голосовании было размещено «06» октября 2010 года
Заочное голосование окончено «01» декабря 2010 года

Роздано (вручено) бюллетеней на площадь 2575,00 кв.м.
Собрано бюллетеней на площадь 1741,8 кв. м. (67,6 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии и наделение их правом подписания протоколов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией;
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией.
6. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение периодичности вывоза твердых бытовых отходов;
9. Утверждение платы за вывоз твердых бытовых отходов;
10. Утверждение платы за утилизацию ТБО;
11. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.
12. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования.

II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

II.1. Избрать председателем собрания Попову Н.И.

и членов счетной комиссии:

1.1. Титкова Дмитрия Анатольевича

1.2. Гайдук Дмитрия Александровича

и наделение их правом подписания протоколов.

«За» 100 % голосов (1741,8 кв.м.), что составляет 67,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).

II.II. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 100 % голосов (1741,8 кв.м.), что составляет 67,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).

II.III. Выбрать управляющей организацией- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района».

«За» 100 % голосов (1741,8 кв.м.), что составляет 67,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).

II.IV. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

«За» 100 % голосов (1741,8 кв.м.), что составляет 67,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).

II.V. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией в лице Хмель Валентины Николаевны *попова Н.И.*

«За» 100 % голосов (1741,8 кв.м.), что составляет 67,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).

II.VI. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1)

«За» 100 % голосов (1741,8 кв.м.), что составляет 67,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).

II.VII. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 14 руб./ кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

«За» 100 % голосов (1741,8 кв.м.), что составляет 67,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).

II.VIII. Утвердить периодичность вывоза твердых бытовых отходов 7 раз в неделю.

«За» 100 % голосов (1741,8 кв.м.), что составляет 67,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).

П.IX. Утвердить плату за вывоз твердых бытовых отходов в размере 25 руб./чел. в месяц.

«За» 100 % голосов (1741,8 кв.м.), что составляет 67,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).

П.X. Утвердить плату за утилизацию ТБО в размере 5 руб./чел. в месяц.

«За» 100 % голосов (1741,8 кв.м.), что составляет 67,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).

П.XI. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района»

«За» 100 % голосов (1741,8 кв.м.), что составляет 67,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).

П.XII. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (1741,8 кв.м.), что составляет 67,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.);

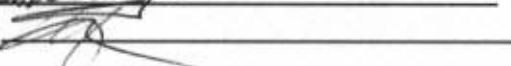
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).

Члены счетной комиссии:

1. Титков Дмитрий Анатольевич



2. Гайдук Дмитрий Александрович



Решение собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола

Председатель собрания



/Н.И. Попова