

ПРОТОКОЛ № 3-49

проведение внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 49.

«20» декабря 2010 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 3 545,10 кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность 546,50 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Красавин Георг Николаевич
кабинет кв 41 доготор 38454 от 06.03.1996г.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Сообщение о заочном голосовании было размещено «06» октября 2010 года
Заочное голосование окончено «01» декабря 2010 года

Раздано (вручено) бюллетеней на площадь 3 545,10 кв.м.
Собрано бюллетеней на площадь 2201,89 кв. м. (76,6% от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии и наделение их правом подписания протоколов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией;
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией.
6. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение периодичности вывоза твердых бытовых отходов;
9. Утверждение платы за вывоз твердых бытовых отходов;
10. Утверждение платы за утилизацию ТБО;
11. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.
12. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования.

II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

II.1. Избрать председателем собрания Красавин Георг Николаевич
и членов счетной комиссии:
Камнев Евгений Михайлович кв 42
Михеева Татьяна Анатольевна кв 43
и наделение их правом подписания протоколов.

«За» 100 % голосов (2701,89 кв.м.), что составляет 76,2 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II.II. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 100 % голосов (2701,89 кв.м.), что составляет 76,2 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II.III. Выбрать управляющей организацией- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района».

«За» 100 % голосов (2701,89 кв.м.), что составляет 76,2 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II.IV. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

«За» 100 % голосов (2701,89 кв.м.), что составляет 76,2 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II.V. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношении с управляющей организацией в лице Красавина Петра Николаевича

«За» 100 % голосов (2701,89 кв.м.), что составляет 76,2 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II.VI. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1)

«За» 98,4 % голосов (2658,9 кв.м.), что составляет 75 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,6 % голосов (42,99 кв.м.), что составляет 1,2 от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

II.VII. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 14 руб./ кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

«За» 97,3 % голосов (2628,3 кв.м.), что составляет 74,1 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 2,7 % голосов (73,59 кв.м.), что составляет 2,1 от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.VIII. Утвердить периодичность вывоза твердых бытовых отходов 7 раз в неделю.

«За» 100 % голосов (2401,89 кв.м.), что составляет 76,2 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.IX. Утвердить плату за вывоз твердых бытовых отходов в размере 25 руб./чел. в месяц.

«За» 98,6 % голосов (2656,59 кв.м.), что составляет 75 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,8 % голосов (22,65 кв.м.), что составляет 0,6 от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,8 % голосов (22,65 кв.м.), что составляет 0,6 от общего числа голосов собственников помещений.

II.X. Утвердить плату за утилизацию ТБО в размере 5 руб./чел. в месяц.

«За» 95,7 % голосов (2586,36 кв.м.), что составляет 73 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 4,7 % голосов (45,4 кв.м.), что составляет 1,3 от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,6 % голосов (70,13 кв.м.), что составляет 1,9 от общего числа голосов собственников помещений.

II.XI. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района»

«За» 100 % голосов (2401,89 кв.м.), что составляет 76,2 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.


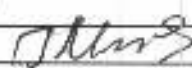
II.XII. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (2401,89 кв.м.), что составляет 76,2 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии:

1. Тамбов Евгений Михайлович 
2. Мамлева Татьяна Александровна 
3. _____
4. _____
5. _____

Решение собственников помещений является неотъемлемой частью настоящего протокола

Председатель собрания

 | Красавина Т. Н.