

проведения внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 139.

«20» декабря 2010 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 3316,50 кв.м.

в т.ч. муниципальная собственность 549,9 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Мирная Эмилия Владимировна

кв 29 доготор №41463 от 23.10.1998г

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Сообщение о заочном голосовании было размещено «06» октября 2010 года

Заочное голосование окончено «01» декабря 2010 года

Роздано (вручено) бюллетеней на площадь 3316,70 кв.м.

Собрано бюллетеней на площадь 2291,5 кв. м. (69,1 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией.
6. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение периодичности вывоза твердых бытовых отходов.
9. Утверждение платы за вывоз твердых бытовых отходов.
10. Утверждение платы за утилизацию ТБО.
11. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.
12. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования.

II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

II.1. Избрать председателя собрания Мирная Эмилия Владимировна

счетной комиссии:

Александров Александрович 26 кв.

ул. Зорге, дом 139-18

и наделить их правом подписания протоколов.

«За» 100 % голосов (2291,5 кв.м.), что составляет 69,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

П.И. Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«За» 100 % голосов (2291,5 кв.м.), что составляет 69,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

П.ИИ. Выбрать управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района».

«За» 100 % голосов (2291,5 кв.м.), что составляет 69,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

П.ИИИ. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

«За» 100 % голосов (2291,5 кв.м.), что составляет 69,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

П.ИИИИ. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией в лице

Мария Захаровна Владимировна

«За» 100 % голосов (2291,5 кв.м.), что составляет 69,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

П.ИИИИИ. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1)

«За» 100 % голосов (2291,5 кв.м.), что составляет 69,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

П.ИИИИИИ. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 14 руб./ кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

«За» 100 % голосов (2291,5 кв.м.), что составляет 69,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

II.VIII. Утвердить периодичность вывоза твердых бытовых отходов 7 раз в неделю.

«За» 100 % голосов (229,5 кв.м.), что составляет 69,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

II.IX. Утвердить плату за вывоз твердых бытовых отходов в размере 25 руб./чел. в месяц.

«За» 100 % голосов (229,5 кв.м.), что составляет 69,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

II.X. Утвердить плату за утилизацию ТБО в размере 5 руб./чел. в месяц.

«За» 100 % голосов (229,5 кв.м.), что составляет 69,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

II.XI. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района»

«За» 100 % голосов (229,5 кв.м.), что составляет 69,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

II.XII. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (229,5 кв.м.), что составляет 69,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии:

1. Никишова Елена Алексеевна 26 кв
2. Варв. Александровна 151-19
3. Варв. Александровна 151-19

Решения собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола

Председатель собрания

В. Мирная З. В.