

**ПРОТОКОЛ № 3-197**

проведение внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 197.

«20» декабря 2010 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 13084,4 кв.м.  
в т.ч. муниципальная собственность 527,8 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Черникова Татьяна  
Темназеевна, кв 57 «Визовладельство 54 АТ  
№ 626261 от 28.05.2003:

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Сообщение о заочном голосовании было размещено «06» октября 2010 года  
Заочное голосование окончено «01» декабря 2010 года

Роздано (вручено) бюллетеней на площадь 10016,27 кв.м.  
Собрано бюллетеней на площадь 6899,9 кв. м. (68,9 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

**I. Повестка дня:**

1. Об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии и наделение их правом подписания протоколов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией;
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией.
6. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение периодичности вывоза твердых бытовых отходов;
9. Утверждение платы за вывоз твердых бытовых отходов;
10. Утверждение платы за утилизацию ТБО;
11. Утверждение периодичности работ и услуг по обслуживанию мусоропровода (Приложение 1);
12. Утверждение размера платы за обслуживание мусоропровода;
13. Утверждение договора на обслуживание лифтов с ООО ПКФ «Валанд»;
14. Утверждение ежемесячного размера платы за обслуживание лифта;
15. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.
16. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования.

**II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

II.1. Избрать председателем собрания Черникову Татьяну Темназеевну  
и членов счетной комиссии:

и наделение их правом подписания протоколов.

«За» 98,9 % голосов (6824,2 кв.м.), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,1 % голосов (75,7 кв.м.), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений.

II. II. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 100 % голосов (6899,9 кв.м.), что составляет 68,9% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II. III. Выбрать управляющей организацией- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района».

«За» 99,3 % голосов (6854,5 кв.м.), что составляет 68,4% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,7 % голосов (45,4 кв.м.), что составляет 0,5% от общего числа голосов собственников помещений.

II. IV. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

«За» 99,3 % голосов (6854,5 кв.м.), что составляет 68,4% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,7 % голосов (45,4 кв.м.), что составляет 0,5% от общего числа голосов собственников помещений.

II. V. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией в лице Чернышовой Т.Т.

«За» 98,9 % голосов (6824,2 кв.м.), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,1 % голосов (75,7 кв.м.), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений.

II. VI. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1)

«За» 99,3 % голосов (6854,5 кв.м.), что составляет 68,4% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,7 % голосов (45,4 кв.м.), что составляет 0,5% от общего числа голосов собственников помещений.

II.VII. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 14 руб./ кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

«За» 99,3 % голосов (6854,5 кв.м.), что составляет 68,4% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,7 % голосов (45,4 кв.м.), что составляет 0,5% от общего числа голосов собственников помещений;

II.VIII. Утвердить периодичность вывоза твердых бытовых отходов 7 раз в неделю.

«За» 100 % голосов (6899,9 кв.м.), что составляет 68,9% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений.

II.IX. Утвердить плату за вывоз твердых бытовых отходов в размере 25 руб./чел. в месяц.

«За» 99,3 % голосов (6854,5 кв.м.), что составляет 68,4% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,7 % голосов (45,4 кв.м.), что составляет 0,5% от общего числа голосов собственников помещений.

II.X. Утвердить плату за утилизацию ТБО в размере 5 руб./чел. в месяц.

«За» 99,3 % голосов (6854,5 кв.м.), что составляет 68,4% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,7 % голосов (45,4 кв.м.), что составляет 0,5% от общего числа голосов собственников помещений.

II.XI. Утвердить периодичность работ и услуг по обслуживанию мусоропровода (Приложение 1);

«За» 99,3 % голосов (6854,5 кв.м.), что составляет 68,4% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,7 % голосов (45,4 кв.м.), что составляет 0,5% от общего числа голосов собственников помещений.

II.XII Утвердить плату за обслуживание мусоропровода в размере 2 руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

«За» 98,2 % голосов (6778,5 кв.м.), что составляет 67,7% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,9 % голосов (60,6 кв.м.), что составляет 0,0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,9 % голосов (60,8 кв.м.), что составляет 0,6% от общего числа голосов собственников помещений.

II. XIII. Утвердить договор на обслуживание лифтов с ООО ПКФ «Валанд»

«За» 98,9 % голосов (6822,4 кв.м.), что составляет 68,2% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,1 % голосов (72,5 кв.м.), что составляет 0,1% от общего числа голосов собственников помещений.

II. XIV. Утвердить ежемесячный размер платы за обслуживание лифта в размере 56, 32 руб./чел.

«За» 98% % голосов (6766,8 кв.м.), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,3% % голосов (87,7 кв.м.), что составляет 0,9% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,7 % голосов (45,4 кв.м.), что составляет 0,5 от общего числа голосов собственников помещений.

II. XV. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района»

«За» 99,3 % голосов (6854,5 кв.м.), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,7 % голосов (45,4 кв.м.), что составляет 0,5% от общего числа голосов собственников помещений;

II. XVI. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» 99,3 % голосов (6854,5 кв.м.), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,7 % голосов (45,4 кв.м.), что составляет 0,5% от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии:

1. Юршикова Тамара Петровна
2. Лукьянова Елена Сергеевна
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Решение собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола

Председатель собрания

Удеев — Вершикова ст. 21