

ПРОТОКОЛ № Г-22

проведение внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Громова, дом 22.

«20» декабря 2010 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 7448,00 кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность 1203,8 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Журеватова Евгения Григорьевна

кв. 63 с/б-80 54-АП, 044490 от 30.03.04.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Сообщение о заочном голосовании было размещено «06» октября 2010 года
Заочное голосование окончено «01» декабря 2010 года

Роздано (вручено) бюллетеней на площадь 7460,80 кв.м.
Собрано бюллетеней на площадь 189,2 кв. м. (24,9 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии и наделение их правом подписания протоколов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией;
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией.
6. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение периодичности вывоза твердых бытовых отходов;
9. Утверждение платы за вывоз твердых бытовых отходов;
10. Утверждение платы за утилизацию ТБО;
11. Утверждение периодичности работ и услуг по обслуживанию мусоропровода (Приложение 1);
12. Утверждение размера платы за обслуживание мусоропровода;
13. Утверждение договора на обслуживание лифтов с ООО ПКФ «Валанд»;
14. Утверждение ежемесячного размера платы за обслуживание лифта;
15. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.
16. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования.

II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

II.1. Избрать председателем собрания Журеватова Евгения Григорьевна
и членов счетной комиссии:

Кировскому жилищному товариществу № 63
Кировскому жилищному товариществу № 64
и наделение их правом подписания протоколов.

«За» 77,7 % голосов (5920,1 кв.м.), что составляет 77,7% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,2 % голосов (182,6 кв.м.), что составляет 4,6% от общего числа голосов собственников помещений.

II.II. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 99,9 % голосов (5339,3 кв.м.), что составляет 79,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,1 % голосов (80 кв.м.), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений.

II.III. Выбрать управляющей организацией- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района».

«За» 78,9 % голосов (5329,3 кв.м.), что составляет 74,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,1 % голосов (80 кв.м.), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений.

II.IV. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

«За» 78,9 % голосов (5329,3 кв.м.), что составляет 74,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,1 % голосов (80 кв.м.), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений.

II.V. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией в лице Кировского Жилищного товарищества № 56

«За» 77,7 % голосов (5920,1 кв.м.), что составляет 77,7% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,2 % голосов (182,6 кв.м.), что составляет 4,6% от общего числа голосов собственников помещений.

II.VI. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1)

«За» 77,7 % голосов (5920,1 кв.м.), что составляет 77,7% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.VII. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 14 руб./ кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

«За» 98,9 % голосов (5529,3 кв.м.), что составляет 74,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,1 % голосов (60 кв.м.), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений;

II.VIII. Утвердить периодичность вывоза твердых бытовых отходов 7 раз в неделю.

«За» 98,9 % голосов (5529,3 кв.м.), что составляет 74,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,1 % голосов (60 кв.м.), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений.

II.IX. Утвердить плату за вывоз твердых бытовых отходов в размере 25 руб./чел. в месяц.

«За» 98,9 % голосов (5529,3 кв.м.), что составляет 74,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,1 % голосов (60 кв.м.), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений.

II.X. Утвердить плату за утилизацию ТБО в размере 5 руб./чел. в месяц.

«За» 98,9 % голосов (5529,3 кв.м.), что составляет 74,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,1 % голосов (60 кв.м.), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений.

II.XI. Утвердить периодичность работ и услуг по обслуживанию мусоропровода (Приложение 1);

«За» 98,9 % голосов (5529,3 кв.м.), что составляет 74,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,1 % голосов (60 кв.м.), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений.

II.XII Утвердить плату за обслуживание мусоропровода в размере 2 руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

«За» 98,9 % голосов (5529,3 кв.м.), что составляет 74,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,1 % голосов (60 кв.м.), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений.

II. XIII. Утвердить договор на обслуживание лифтов с ООО ПКФ «Валанд»

«За» 98,9 % голосов (5529,3 кв.м.), что составляет 74,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,1 % голосов (60 кв.м.), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений.

II. XIV. Утвердить ежемесячный размер платы за обслуживание лифта в размере 56, 32 руб./чел.

«За» 98,9 % голосов (5529,3 кв.м.), что составляет 74,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,1 % голосов (60 кв.м.), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений.

II. XV. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района»

«За» 98,9 % голосов (5529,3 кв.м.), что составляет 74,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,1 % голосов (60 кв.м.), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений;

II. XVI. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» 98,9 % голосов (5529,3 кв.м.), что составляет 74,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,1 % голосов (60 кв.м.), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии:

1. Жукова Елена Александровна
2. Соловьева Татьяна Александровна
3. _____
4. _____
5. _____

Решение собственников помещений является неотъемлемой частью настоящего протокола

Председатель собрания

Жукова Е.А.