

проведение внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 17.

«20» декабря 2010 г.

г.Новосибирск

Общая площадь дома 4020,90 кв.м.

в т.ч. муниципальная собственность 770,51 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Турьянова Мария Кузьминична,
кв. 85, ст-во 54-15 - 312658 от 23.09.2003 г.
(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Сообщение о заочном голосовании было размещено «06» октября 2010 года
Заочное голосование окончено «01» декабря 2010 года

Роздано (вручено) бюллетеней на площадь 4025,10 кв.м.
Собрано бюллетеней на площадь 2804 кв. м. (70,3 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии и наделение их правом подписания протоколов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией;
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией.
6. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение периодичности вывоза твердых бытовых отходов;
9. Утверждение платы за вывоз твердых бытовых отходов;
10. Утверждение платы за утилизацию ТБО;
11. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.
12. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования.

II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

II.1. Избрать председателем собрания Турьянову Марию Кузьминичну
и членов счетной комиссии:

Неупоминящих Валентину Александровну, кв. 11
Сивилкикову Екатерину Ивановну, кв. 22

и наделение их правом подписания протоколов.

«За» 100 % голосов (2804 кв.м.), что составляет 70,39 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II. II. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 97,9 % голосов (2772,4 кв.м.), что составляет 68,9% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 2,1 % голосов (58 кв.м.), что составляет 1,4% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II. III. Выбрать управляющей организацией- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района».

«За» 100 % голосов (2830,4 кв.м.), что составляет 80,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II. IV. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

«За» 97,9 % голосов (2772,4 кв.м.), что составляет 68,9% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 2,1 % голосов (58 кв.м.), что составляет 1,4% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II. V. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией в лице Турьковой Марии Кудышкиной

«За» 100 % голосов (2830,4 кв.м.), что составляет 80,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II. VI. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1)

«За» 100 % голосов (2830,4 кв.м.), что составляет 80,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II. VII. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 14 руб./ кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

«За» 100 % голосов (2830,4 кв.м.), что составляет 80,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.VIII. Утвердить периодичность вывоза твердых бытовых отходов 7 раз в неделю.

«За» 100 % голосов (2830,4 кв.м.), что составляет 90,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.IX. Утвердить плату за вывоз твердых бытовых отходов в размере 25 руб./чел. в месяц.

«За» 100 % голосов (2830,4 кв.м.), что составляет 90,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.X. Утвердить плату за утилизацию ТБО в размере 5 руб./чел. в месяц.

«За» 97,9 % голосов (2772,4 кв.м.), что составляет 68,9% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 2,1% % голосов (58 кв.м.), что составляет 1,4% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.XI. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района»

«За» 97,9 % голосов (2772,4 кв.м.), что составляет 68,9% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.XII. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (2830,4 кв.м.), что составляет 90,3% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии:

1. Исуповичева Валентина Александровна Исуп
2. Сивичникова Екатерина Ивановна Сив
3. _____
4. _____
5. _____

Решение собственников помещений являются неотъемлемой частью
настоящего протокола

Председатель собрания

Турьников М.Н.