

проведение внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 205.

«20» декабря 2010 г.

г.Новосибирск

Общая площадь дома 3260,20 кв.м.  
в т.ч. муниципальная собственность 873 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Тиродилова Светлана Николаевна  
Николаевна кв 54 св-во 54АВ-612535 от 15.08.2005  
(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Сообщение о заочном голосовании было размещено «06» октября 2010 года  
Заочное голосование окончено «01» декабря 2010 года

Роздано (вручено) бюллетеней на площадь 3260,20 кв.м.  
Собрано бюллетеней на площадь 2194,1 кв. м. (67,3 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

**I. Повестка дня:**

1. Об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии и наделение их правом подписания протоколов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией;
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией.
6. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение периодичности вывоза твердых бытовых отходов;
9. Утверждение платы за вывоз твердых бытовых отходов;
10. Утверждение платы за утилизацию ТБО;
11. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.
12. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования.

**II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

II.1. Избрать председателем собрания Тиродилова Светлана Николаевна  
и членов счетной комиссии:

1. Щегалова Наталья Ивановна кв 44
  2. Тетя Евгения Леонидовна кв 45
- и наделение их правом подписания протоколов.

«За» 100 % голосов (2194,1 кв.м.), что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ числа голосов собственников помещений.

II.II. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 100 % голосов (2194,1 кв.м.), что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений.

II.III. Выбрать управляющей организацией- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района».

«За» 100 % голосов (2194,1 кв.м.), что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений.

II.IV. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

«За» 100 % голосов (2194,1 кв.м.), что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений.

II.V. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией в лице Гурдишовой Светланы Николаевны

«За» 100 % голосов (2194,1 кв.м.), что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений.

II.VI. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1)

«За» 100 % голосов (2194,1 кв.м.), что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений.

II.VII. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 14 руб./ кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

«За» 100 % голосов (2194,1 кв.м.), что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений.

II.VIII. Утвердить периодичность вывоза твердых бытовых отходов 7 раз в неделю.

«За» 100 % голосов (2194,1 кв.м.), что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений.

II.IX. Утвердить плату за вывоз твердых бытовых отходов в размере 25 руб./чел. в месяц.

«За» 100 % голосов (2194,1 кв.м.), что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений.

II.X. Утвердить плату за утилизацию ТБО в размере 5 руб./чел. в месяц.

«За» 100 % голосов (2194,1 кв.м.), что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений.

II.XI. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района»

«За» 100 % голосов (2194,1 кв.м.), что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений.

II.XII. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (2194,1 кв.м.), что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии:

1. Ильина Наталья Ивановна
2. Петтис Евгений Леонидович
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Решение собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола

Председатель собрания

Сторож | Труфанова С.В.