

проведения внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 269.

«20» декабря 2010 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 6806,20 кв.м.  
в т.ч. муниципальная собственность 542,47 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Тюшшикова Тамара Николаевна

Об.во 54 АВ № 713021 от 20.02.06г.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Сообщение о заочном голосовании было размещено «18» октября 2010 года  
Заочное голосование окончено «15» декабря 2010 года

Роздано (вручено) бюллетеней на площадь 6806,20 кв.м.  
Собрано бюллетеней на площадь 4615,95 кв. м. (67,8 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### I. Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии и наделение их правом подписания протоколов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией.
6. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение периодичности вывоза твердых бытовых отходов.
9. Утверждение платы за вывоз твердых бытовых отходов.
10. Утверждение платы за утилизацию ТБО.
11. Утверждение периодичности работ и услуг по обслуживанию мусоропровода (Приложение 1).
12. Утверждение размера платы за обслуживание мусоропровода.
13. Утверждение договора на обслуживание лифтов с ООО ПКФ «Валанд».
14. Утверждение ежемесячного размера платы за обслуживание лифта.
15. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.
16. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования.

II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

II.1. Избрать председателя собрания Тюшшикову Т. Н. и членов  
счетной комиссии:

1. Рахманова Елена Борисовна, ул. Зорге 269-21
2. Швалба Анжелика Ивановна, ул. Зорге 269-101

и наделение их правом подписания протоколов.

«За» 100 % голосов (4615,95 кв.м.), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

II.II. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 100 % голосов (4615,95 кв.м.), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

II.III. Выбрать управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района».

«За» 100 % голосов (4615,95 кв.м.), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

II.IV. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

«За» 100 % голосов (4615,95 кв.м.), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

II.V. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией в лице Момшикова Валентина Николаевича

«За» 1423 % голосов (1408,3 кв.м.), что составляет 28,65 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0,7 % голосов (33 кв.м.), что составляет 0,48 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 57 % голосов (2632,11 кв.м.), что составляет 38,67 % от общего числа голосов собственников помещений.

II.VI. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1)

«За» 100 % голосов (4615,95 кв.м.), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

II.VII. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 14 руб./ кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

«За» 100 % голосов (4615,95 кв.м.), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

II.VIII. Утвердить периодичность вывоза твердых бытовых отходов 7 раз в неделю.

«За» 100 % голосов (4615,95 кв.м.), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

II.IX. Утвердить плату за вывоз твердых бытовых отходов в размере 25 руб./чел. в месяц.

«За» 100 % голосов (4615,95 кв.м.), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

II.X. Утвердить плату за утилизацию ТБО в размере 5 руб./чел. в месяц;

«За» 100 % голосов (4615,95 кв.м.), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

II.XI. Утвердить периодичность работ и услуг по обслуживанию мусоропровода (Приложение 1)

«За» 100 % голосов (4615,95 кв.м.), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

II.XII. Утвердить плату за обслуживание мусоропровода в размере 2 руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

«За» 100 % голосов (4615,95 кв.м.), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

II. XIII. Утвердить договор на обслуживание лифтов с ООО ПКФ «Валанд»

«За» 100 % голосов (4615,95 кв.м.), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

II.XIV. Утвердить ежемесячный размер платы за обслуживание лифта в размере 56, 32 руб./чел.

«За» 100 % голосов (4615,95 кв.м.), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

II.XV. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района»

«За» 100 % голосов (4615,95 кв.м.), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

II.XVI. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (4615,95 кв.м.), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии:

1. Рахманов Равил
2. Швалева Н.И. - Шлеп
3. \_\_\_\_\_

Решения собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола

Председатель собрания

Тютюкеева Светлана