

ПРОТОКОЛ № _____

проведение внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 19.

«20» декабря 2010 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 3 557,40 кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность 367,70 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Железкина Нина Степановна
сб. 54 от 337138 от 19.06.08

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Сообщение о заочном голосовании было размещено «06» октября 2010 года
Заочное голосование окончено «01» декабря 2010 года

Роздано (вручено) бюллетеней на площадь 3557,40 кв.м.
Собрано бюллетеней на площадь 1671,82 кв. м. (47,1 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии и наделение их правом подписания протоколов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией;
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией.
6. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение периодичности вывоза твердых бытовых отходов;
9. Утверждение платы за вывоз твердых бытовых отходов;
10. Утверждение платы за утилизацию ТБО;
11. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.
12. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования.

II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

II.1. Избрать председателем собрания Железкина Нина Степановна
и членов счетной комиссии:
Евменова Людмила Александровна
Кундалов В.П. Кундалов В.П.
и наделение их правом подписания протоколов.

«За» 98,9 % голосов (2641,12 кв.м.), что составляет 74,2 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,1 % голосов (30,7 кв.м.), что составляет 0,9 от общего числа голосов собственников помещений.

II.II. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 98,9 % голосов (2641,12 кв.м.), что составляет 74,2 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,1 % голосов (30,7 кв.м.), что составляет 0,9 от общего числа голосов собственников помещений.

II.III. Выбрать управляющей организацией- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района».

«За» 100 % голосов (2671,82 кв.м.), что составляет 75,1 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II.IV. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

«За» 98,9 % голосов (2641,12 кв.м.), что составляет 74,2 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,1 % голосов (30,7 кв.м.), что составляет 0,9 от общего числа голосов собственников помещений.

II.V. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией в лице Жилищной компании 961

«За» 100 % голосов (2671,82 кв.м.), что составляет 75,1 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II.VI. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1)

«За» 96,6 % голосов (2581,82 кв.м.), что составляет 72,5 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 3,4 % голосов (90 кв.м.), что составляет 2,5 от общего числа голосов собственников помещений;

П.VII. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 14 руб./ кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

«За» 93,4 % голосов (2495,93 кв.м.), что составляет 40,1 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 3,3 % голосов (87,2 кв.м.), что составляет 2,5 от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 3,3 % голосов (88,69 кв.м.), что составляет 2,5 от общего числа голосов собственников помещений.

П.VIII. Утвердить периодичность вывоза твердых бытовых отходов 7 раз в неделю.

«За» 98,9 % голосов (2641,12 кв.м.), что составляет 44,2 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,1 % голосов (30,7 кв.м.), что составляет 0,9 от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

П.IX. Утвердить плату за вывоз твердых бытовых отходов в размере 25 руб./чел. в месяц.

«За» 98,9 % голосов (2641,12 кв.м.), что составляет 44,2 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,1 % голосов (30,7 кв.м.), что составляет 0,9 от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

П.X. Утвердить плату за утилизацию ТБО в размере 5 руб./чел. в месяц.

«За» 97,1 % голосов (2595,52 кв.м.), что составляет 73 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,1 % голосов (30,7 кв.м.), что составляет 0,9 от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,8 % голосов (45,6 кв.м.), что составляет 1,2 от общего числа голосов собственников помещений.

П.XI. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района»

«За» 100 % голосов (2674,82 кв.м.), что составляет 75,1 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

П.XII. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (2674,82 кв.м.), что составляет 75,1 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____
4. Свицова Людмила Александровна Кв. 101
5. Курдаев Е.Т. Кур

Решение собственников помещений является неотъемлемой частью настоящего протокола

Председатель собрания Кур | Курдаев Е.Т.
Степанова