

5

ПРОТОКОЛ № К-33

проведение внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 33.

«20» декабря 2010 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 2 634,40 кв.м.

в т.ч. муниципальная собственность 379,68 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания

Серебрянникова Галина
Александровна, кв. 22, доп. № 909 от 17.10.98

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Сообщение о заочном голосовании было размещено «06» октября 2010 года
Заочное голосование окончено «01» декабря 2010 года

Роздано (вручено) бюллетеней на площадь 2 634,4 кв.м.

Собрано бюллетеней на площади 2 234,45 кв. м. (85 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии и наделение их правом подписания протоколов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией;
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией.
6. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение периодичности вывоза твердых бытовых отходов;
9. Утверждение платы за вывоз твердых бытовых отходов;
10. Утверждение платы за утилизацию ТБО;
11. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.
12. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования.

II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

II.1. Избрать председателем собрания

Серебрянникову Галину Александровну
и членов счетной комиссии:
Мещяков Виктор Владимирович, кв. 25
Миренченко Галина Сергеевна, кв. 18

и наделение их правом подписания протоколов.

«За» 100 % голосов (2234,45 кв.м.), что составляет 85 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II. II. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 100 % голосов (2234,45 кв.м.), что составляет 85 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II. III. Выбрать управляющей организацией- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района».

«За» 100 % голосов (2234,45 кв.м.), что составляет 85 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II. IV. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

«За» 100 % голосов (2234,45 кв.м.), что составляет 85 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II. V. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией в лице

Среденникова Тамара Александровна

«За» 100 % голосов (2234,45 кв.м.), что составляет 85 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II. VI. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1)

«За» 100 % голосов (2234,45 кв.м.), что составляет 85 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

II.VII. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 14 руб./ кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

«За» 96,7 % голосов (2180,45 кв.м.), что составляет 82 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 3,3 % голосов (74 кв.м.), что составляет 3 от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.VIII. Утвердить периодичность вывоза твердых бытовых отходов 7 раз в неделю.

«За» 100 % голосов (2234,45 кв.м.), что составляет 85 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.IX. Утвердить плату за вывоз твердых бытовых отходов в размере 25 руб./чел. в месяц.

«За» 100 % голосов (2234,45 кв.м.), что составляет 85 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.X. Утвердить плату за утилизацию ТБО в размере 5 руб./чел. в месяц.

«За» 88,1 % голосов (1968,35 кв.м.), что составляет 74,7 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 11,9 % голосов (266,1 кв.м.), что составляет 10,3 от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.XI. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района»

«За» 100 % голосов (2234,45 кв.м.), что составляет 85 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

II.XII. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (2234,45 кв.м.), что составляет 85 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии:

1. кв 18 Миронюченко Галина Юр. Плуроз
2. _____
3. кв 25 Мамтяков Виктор Владим. Юр. -
4. _____
5. _____

Решение собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола

Председатель собрания

_____ / Серг. Серебряковская Т.А.