

ПРОТОКОЛ № П-66

проведение внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, дом 66.

«20» декабря 2010 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 3 568,00 кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность 269,30 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Голосихину Ариадну Михайловну
кв 67, договор 29150 от 04.01.1993г

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Сообщение о заочном голосовании было размещено «06» октября 2010 года
Заочное голосование окончено «01» декабря 2010 года

Роздано (вручено) бюллетеней на площадь 3 568,00 кв.м.
Собрано бюллетеней на площадь 2471 кв. м. (69,3 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии и наделение их правом подписания протоколов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией;
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией.
6. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение периодичности вывоза твердых бытовых отходов;
9. Утверждение платы за вывоз твердых бытовых отходов;
10. Утверждение платы за утилизацию ТБО;
11. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.
12. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования.

II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

II.1. Избрать председателем собрания Голосихину Ариадну Михайловну
и членов счетной комиссии:

Солодовник Леонид Григорьевич кв 14
Аметова Ираида Васильевна кв 34

и наделение их правом подписания протоколов.

«За» 98,1 % голосов (2423,9 кв.м.), что составляет 67,9 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,9 % голосов (47,1 кв.м.), что составляет 1,4 от общего числа голосов собственников помещений.

II.II. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 100 % голосов (2471 кв.м.), что составляет 69,3 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II.III. Выбрать управляющей организацией- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района».

«За» 100 % голосов (2471 кв.м.), что составляет 69,3 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II.IV. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

«За» 100 % голосов (2471 кв.м.), что составляет 69,3 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II.V. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для представления интересов, в отношениях с управляющей организацией в лице Молотковой Армады Михайловна

«За» 96,4 % голосов (2381,8 кв.м.), что составляет 66,8 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 3,6 % голосов (89,2 кв.м.), что составляет 2,5 от общего числа голосов собственников помещений.

II.VI. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1)

«За» 98,3 % голосов (2427,9 кв.м.), что составляет 68 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,6 % голосов (14,3 кв.м.), что составляет 0,4 от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,1 % голосов (28,8 кв.м.), что составляет 0,9 от общего числа голосов собственников помещений;

II.VII. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 14 руб./ кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

«За» 100 % голосов (2471 кв.м.), что составляет 69,3 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II.VIII. Утвердить периодичность вывоза твердых бытовых отходов 7 раз в неделю.

«За» 100 % голосов (2471 кв.м.), что составляет 69,3 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II.IX. Утвердить плату за вывоз твердых бытовых отходов в размере 25 руб./чел. в месяц.

«За» 100 % голосов (2471 кв.м.), что составляет 69,3 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений.

II.X. Утвердить плату за утилизацию ТБО в размере 5 руб./чел. в месяц.

«За» 96,3 % голосов (2379,6 кв.м.), что составляет 66,7 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,9 % голосов (47,1 кв.м.), что составляет 1,3 от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,8 % голосов (44,3 кв.м.), что составляет 1,3 от общего числа голосов собственников помещений.

II.XI. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района»

«За» 98,1 % голосов (2423,9 кв.м.), что составляет 67,9 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,9 % голосов (47,1 кв.м.), что составляет 1,3 от общего числа голосов собственников помещений.

II.XII. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (2471 кв.м.), что составляет 69,3 от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии:

1. Солодовник Леонид Григорьевич кв 14 Солод
2. Петанова Ираида Васильевна Ира
3. _____
4. _____
5. _____

Решение собственников помещений является неотъемлемой частью
настоящего протокола

Председатель собрания

И. В. Петанова / Петанова И. В.