

**ПРОТОКОЛ №П 2/2**  
проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Палласа, дом № 2/2

«23» 06 2015 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 2638,50 кв.м.  
в т.ч. муниципальная собственность 497,70 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания

Ситникова Ирина Александровна кв 57 в-6  
54 АВ 764288 от 25.05.2006.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Форма проведения общего собрания - заочная.

Сообщение о заочном голосовании было размещено «30» 04 2015 года

Заочное голосование окончено «22» 06 2015 года

Роздано (вручено) бюллетеней на площадь 2638,50 кв.м.  
Собрано бюллетеней на площадь 16454 кв.м. (635 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

**I. Повестка дня:**

1. Об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1);
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом (Приложение №3);
4. Утверждение платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,00 руб./кв.м. в месяц (Приложение №2);
5. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц;
6. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 2,10 руб./кв.м. в месяц;
7. Утверждение платы за обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) в размере 1,14 руб./кв.м. в месяц;
8. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;
9. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.

**II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

II.1. Избрать председателя собрания Ситникова И.В. кв 57  
и членов счетной комиссии:  
Шолохов Алексей Сергеевич кв 56  
Семенов Николай Иванович кв 53  
и наделить их правом подписания протоколов.

«За» 100 % голосов (16454 кв.м.), что составляет 635 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

II.II. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1)

«За» 100 % голосов (6754 кв.м.), что составляет 63,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

II.III. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №3)

«За» 100 % голосов (6754 кв.м.), что составляет 63,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

II.IV. Утвердить плату за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,00 руб./кв.м. в месяц (Приложение №2)

«За» 100 % голосов (6754 кв.м.), что составляет 63,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

II.V. Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц.

«За» 100 % голосов (6754 кв.м.), что составляет 63,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

II.VI. Утвердить плату за вывоз ТБО в размере 2,10 руб./кв.м. в месяц.

«За» 100 % голосов (6754 кв.м.), что составляет 63,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

II.VII. Утвердить плату за обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) в размере 1,14 руб./кв.м. в месяц.

«За» 100 % голосов (6754 кв.м.), что составляет 63,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

II.VIII. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района»

«За» 100 % голосов (6754 кв.м.), что составляет 63,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).


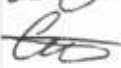
П. IX. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (16754 кв.м.), что составляет 635 % от общего числа голосов собственников помещений;


«Против» — % голосов (— кв.м.);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

Члены счетной комиссии:

1. Владелец Алексей Сергеевич кв 56 
2. Семенов Николай Иванович кв 53 
3. \_\_\_\_\_

Председатель собрания

 Ситникова И.В.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

*ул. Золотая 1/2*

№	Перечень работ, услуг по содержанию общедомового имущества	Периодичность
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов</b>	
	Проведение технических осмотров, проф.ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, эл.снабжения, а так же, ремонт, регулировка, наладка и испытание сист.центр.отопления; промывка и опрессовка сист.центр.отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов; малый ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технич.подвалах и чердаках; уличное освещ.; проверка заземления оболочки эл.кабеля и замеры сопротивления изоляции проводов; укрепление водосточных труб, колен и воронок; восстановление разбитых стекол в помещениях общ.пользования. Проведение технич.осмотров и устранение незначительных неисправностей в конструкт.элементах здания; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление. вентиляц.продухов в цоколях здания; очистка кровель от мусора, грязи; укрепление парапетных ограждений; очистка подвалов и чердаков.	по мере необходимости
<b>2</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	
	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения.	круглосуточно
<b>3</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	
	мытьё окон	1 раз в год
	подметание лестничных площадок	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю
	мытьё лестничных клеток	1 раз в месяц
	Влажная протирка панелей стен, дверей, отопительных приборов	1 раз в месяц
	Влажная протирка подоконников и почтовых ящиков	1 раз в неделю
	Обметание потолков и стен	2 раза в год
<b>4</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>	
	<i>летний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	уборка детской площадки	6 раз в неделю
	уборка газонов	3 раз в неделю
	уборка грунта	3 раз в неделю
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
	очистка придомовой территории от мусора	6 раз в неделю
	<i>зимний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
	посыпка песком	1 раз в сутки (гололед)
	сдвигание свежевывающего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости
	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	очистка от наледи	по мере необходимости
	удаление уплотненного снега	по мере необходимости
<b>5</b>	<b>Мехуборка земельного участка</b>	по мере необходимости
<b>6</b>	<b>Вывоз листвы</b>	по мере необходимости
<b>7</b>	<b>Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора</b>	по мере необходимости
<b>8</b>	<b>Дератизация (борьба с грызунами)</b>	по мере необходимости
<b>9</b>	<b>Дезинсекция (борьба с насекомыми)</b>	по мере необходимости
<b>10</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	ежедневно
<b>11</b>	<b>Услуги системы город</b>	постоянно
<b>12</b>	<b>Удаление снега, наледи и сосулек с кровли</b>	по мере необходимости
<b>13</b>	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	по мере необходимости

Председатель собрания

Директор ООО "УЖК Кировского района"

*Ситкирова И.В.*

/ Тихонов А. Н. /

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**


ул. Палласа д.2/2

	Общая площадь помещений, кв. м	2638,50		
		Статьи расходов	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Сумма затрат в <u>год</u> , руб.
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>18 200,72</b>	<b>218 408,68</b>	<b>6,90</b>
	ФОТ	13 592,77		
	Материалы	4 077,83		
	Прочие расходы	530,12		
	Всего по себестоимости	18 200,72		
<b>2</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	<b>1 913,71</b>	<b>22 964,53</b>	<b>0,73</b>
	ФОТ	1 146,90		
	Материалы	401,41		
	ГСМ	309,66		
	Прочие расходы	55,74		
	Всего по себестоимости	1 913,71		
<b>3</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>4 634,16</b>	<b>55 609,86</b>	<b>1,76</b>
	ФОТ	4 266,99		
	Инвентарь и материалы	232,19		
	Прочие расходы	134,98		
	Всего по себестоимости	4 634,16		
<b>4</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>	<b>8 681,96</b>	<b>104 183,57</b>	<b>3,29</b>
	ФОТ	7 715,62		
	Инвентарь и материалы	796,11		
	Прочие расходы	170,23		
	Всего по себестоимости	8 681,96		
<b>5</b>	<b>Мехуборка земельного участка</b>		<b>14 170,81</b>	<b>0,45</b>
<b>6</b>	<b>Вывоз листвы</b>		<b>2 878,88</b>	<b>0,09</b>
<b>7</b>	<b>Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора</b>		<b>25 876,32</b>	<b>0,82</b>
<b>8</b>	<b>Дератизация (борьба с грызунами)</b>		<b>1 042,13</b>	<b>0,03</b>
<b>9</b>	<b>Дезинсекция (борьба с насекомыми)</b>		<b>1 202,45</b>	<b>0,04</b>
<b>10</b>	<b>Услуги системы город</b>		<b>16 369,25</b>	<b>0,52</b>
<b>11</b>	<b>Удаление снега, наледи и сосулек с кровли</b>		<b>773,24</b>	<b>0,02</b>
	<b>Итого прямых расходов</b>		<b>463 479,73</b>	<b>14,64</b>
	Управление многоквартирным домом 10%		46 347,97	1,46
	НДС		91 768,99	2,90
	<b>Итого стоимость услуги по содержанию жилья</b>		<b>601 596,69</b>	<b>19,00</b>

	Статьи расходов	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Сумма затрат в <u>год</u> , руб.	Затраты <u>в месяц</u> на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, руб.
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>5 277,00</b>	<b>63 324,00</b>	<b>2,0</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>5 540,85</b>	<b>66 490,20</b>	<b>2,10</b>
	в т.ч. услуги сторонней организации, без НДС	4 960,38	59 524,56	1,88
	управленческие расходы, 10%	501,32	6 015,78	0,19
	НДС, 18%	79,16	949,86	0,03
<b>3</b>	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	<b>3 000,00</b>	<b>36 000,00</b>	<b>1,14</b>
<b>4</b>	<b>ИТОГО</b>		<b>767 410,89</b>	<b>24,24</b>

Председатель собрания

Ситникова И.В.



Директор ООО "УЖК Кировского района"

Тихонов А. Н. /

