

**ПРОТОКОЛ №П 26**

проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Палласа, дом № 26

«25» 06 2015 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 2588,30 кв.м.  
в т.ч. муниципальная собственность 385,70 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания

Таноминко Людмила Владимировна кв 27 сб-во 54 АГ 169 659 от 20.09 200

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

**Форма проведения общего собрания - заочная.**

Сообщение о заочном голосовании было размещено «30» 04 2015 года

Заочное голосование окончено «22» 06 2015 года

Роздано (вручено) бюллетеней на площадь 2588,3 кв.м.

Собрано бюллетеней на площадь 1617,7 кв.м. (62,5 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

**I. Повестка дня:**

1. Об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1);
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом (Приложение №3);
4. Утверждение платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере **19,00 руб./кв.м.** в месяц (Приложение №2);
5. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **2,00 руб./кв.м.** в месяц;
6. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере **2,10 руб./кв.м.** в месяц;
7. Утверждение платы за обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) в размере **1,16 руб./кв.м.** в месяц;
8. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;
9. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.

**II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**II.1. Избрать председателя собрания** Таноминко Л.В кв 27

**и членов счетной комиссии:**

Захарова Ирина Владимировна кв 45

Михайлова Александра Александровна кв 24

**и наделить их правом подписания протоколов.**

«За» 100 % голосов (1617,7 кв.м.), что составляет 62,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

**II. II. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1)**

«За» 100 % голосов (1617,7 кв.м.), что составляет 62,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

**II. III. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №3)**

«За» 100 % голосов (1617,7 кв.м.), что составляет 62,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

**II. IV. Утвердить плату за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,00 руб./кв.м. в месяц (Приложение №2)**

«За» 100 % голосов (1617,7 кв.м.), что составляет 62,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

**II. V. Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц.**

«За» 100 % голосов (1617,7 кв.м.), что составляет 62,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

**II. VI. Утвердить плату за вывоз ТБО в размере 2,10 руб./кв.м. в месяц.**

«За» 100 % голосов (1617,7 кв.м.), что составляет 62,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

**II. VII. Утвердить плату за обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) в размере 1,16 руб./кв.м. в месяц.**

«За» 100 % голосов (1617,7 кв.м.), что составляет 62,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

**II. VIII. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района»**

«За» 100 % голосов (1617,7 кв.м.), что составляет 62,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

П.ИХ. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (1617,7 кв.м.), что составляет 62,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м.);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

Члены счетной комиссии:

1. Засаднова Ирина Владимировна кв 45 За
2. Мещерякова Александра Андреевна кв 24 Против —
3. \_\_\_\_\_

Председатель собрания


Л. В. Ланоченко / Ланоченко Л.В.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

ул. Балласа ул. 26

№	Перечень работ, услуг по содержанию общедомового имущества	Периодичность
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов</b> Проведение технических осмотров, проф.ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, эл.снабжения, а так же, ремонт, регулировка, наладка и испытание сист.центр.отопления; промывка и опрессовка сист.центр.отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов; малый ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технич.подвалах и чердаках; уличное освещ.; проверка заземления оболочки эл.кабеля и замеры сопротивления изоляции проводов; укрепление водосточных труб, колен и воронок; восстановление разбитых стекол в помещениях общ.пользования. Проведение технич.осмотров и устранение незначительных неисправностей в конструкт.элементах здания; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление. вентиляц.продухов в цоколях здания; очистка кровель от мусора, грязи; укрепление парпетных ограждений; очистка подвалов и чердаков.	по мере необходимости
<b>2</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b> Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения.	круглосуточно
<b>3</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	
	мытьё окон	1 раз в год
	подметание лестничных площадок	нижние 3 этажа - 5 раза в неделю, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю
	мытьё лестничных клеток	1 раз в месяц
	Влажная протирка панелей стен, дверей, отопительных приборов	1 раз в месяц
	Влажная протирка подоконников и почтовых ящиков	1 раз в неделю
	Обметание потолков и стен	2 раза в год
<b>4</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>	
	<i>летний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	уборка детской площадки	6 раз в неделю
	уборка газонов	3 раз в неделю
	уборка грунта	3 раз в неделю
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
	очистка придомовой территории от мусора	6 раз в неделю
	<i>зимний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
	посыпка песком	1 раз в сутки (гололед)
	сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости
	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	очистка от наледи	по мере необходимости
	удаление уплотненного снега	по мере необходимости
<b>5</b>	<b>Мехуборка земельного участка</b>	по мере необходимости
<b>6</b>	<b>Вывоз листвы</b>	по мере необходимости
<b>7</b>	<b>Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора</b>	по мере необходимости
<b>8</b>	<b>Дератизация (борьба с грызунами)</b>	по мере необходимости
<b>9</b>	<b>Дезинсекция (борьба с насекомыми)</b>	по мере необходимости
<b>10</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	ежедневно
<b>11</b>	<b>Услуги системы город</b>	постоянно
<b>12</b>	<b>Удаление снега, наледи и сосулек с кровли</b>	по мере необходимости
<b>13</b>	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	по мере необходимости

Председатель собрания

Балонченко Л.В. / 

Директор ООО "УЖК Кировского района"



Тихонов А. Н. /

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

ул. Палласа д.26

Общая площадь помещений, кв. м		2588,30		
Статьи расходов	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, руб.	
<b>1 Техническое обслуживание</b>	<b>18 062,90</b>	<b>216 754,81</b>	<b>6,98</b>	
ФОТ	13 489,84			
Материалы	4 046,95			
Прочие расходы	526,10			
Всего по себестоимости	18 062,90			
<b>2 Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	<b>1 897,22</b>	<b>22 766,63</b>	<b>0,73</b>	
ФОТ	1 180,74			
Материалы	354,22			
ГСМ	306,99			
Прочие расходы	55,26			
Всего по себестоимости	1 897,22			
<b>3 Уборка лестничных клеток</b>	<b>4 651,96</b>	<b>55 823,55</b>	<b>1,80</b>	
ФОТ	4 266,99			
Инвентарь и материалы	249,48			
Прочие расходы	135,49			
Всего по себестоимости	4 651,96			
<b>4 Уборка дворовой территории</b>	<b>7 440,67</b>	<b>89 287,99</b>	<b>2,87</b>	
ФОТ	6 444,36			
Инвентарь и материалы	779,58			
Прочие расходы	216,72			
Всего по себестоимости	7 440,67			
<b>5 Мехуборка земельного участка</b>		<b>22 866,19</b>	<b>0,74</b>	
<b>6 Вывоз листвы</b>		<b>2 824,11</b>	<b>0,09</b>	
<b>7 Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора</b>		<b>25 384,00</b>	<b>0,82</b>	
<b>8 Дератизация (борьба с грызунами)</b>		<b>996,14</b>	<b>0,03</b>	
<b>9 Дезинсекция (борьба с насекомыми)</b>		<b>1 149,39</b>	<b>0,04</b>	
<b>10 Услуги системы город</b>		<b>16 057,81</b>	<b>0,52</b>	
<b>11 Удаление снега, наледи и сосулек с кровли</b>		<b>775,23</b>	<b>0,02</b>	
<b>Итого прямых расходов</b>		<b>454 685,86</b>	<b>14,64</b>	
Управление многоквартирным домом 10%		45 468,59	1,46	
НДС		90 027,80	2,90	
<b>Итого стоимость услуги по содержанию жилья</b>		<b>590 182,25</b>	<b>19,00</b>	

Статьи расходов	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади жилых помещений, руб.	
<b>1 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>5 176,60</b>	<b>62 119,20</b>	<b>2,0</b>	
<b>2 Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>5 435,43</b>	<b>65 225,16</b>	<b>2,10</b>	
в т.ч. услуги сторонней организации, без НДС	4 866,00	58 392,05	1,88	
управленческие расходы, 10%	491,78	5 901,32	0,19	
НДС, 18%	77,65	931,79	0,03	
<b>3 Обслуживание ОДПУ</b>	<b>3 000,00</b>	<b>36 000,00</b>	<b>1,16</b>	
<b>4 ИТОГО</b>		<b>753 526,61</b>	<b>24,26</b>	

Председатель собрания

Тимошенко А.В.

Директор ООО "УЖК Кировского района"

Тихонов А.Н.

